

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2958	HÉRITIERS DE FEU GAGNON DODOWA MARIE VEUVE TOUPE TOUPE André	ASSOGBA Edmond	<i>Non spécifié</i> ADJAHOUNGBETA Côme Blaise	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°013/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METOZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			Délibéré rabattu : 17 février 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4195	ANASTACIO Jérôme Entité sans nom	RADJI Nafissath		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°015/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2027
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric		Confirmation	Délibéré : 10 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINOU Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	Délibéré : 10 mars 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	Délibéré : 10 mars 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOUI	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	Délibéré : 10 mars 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	Délibéré rabattu : 03 mars 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOUI Clément	AZODOGBEHOU Kpossa Sylvain		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1705	HOUNDEGLA Guy	HOUNDEGLA Claude Elie AFFANOU Rosalie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°016/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2533	HOUESSOU Gérard HOUESSOU Angéline	ALLADASSI Zinsou		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0036	EDAYE Jean-Baptiste	TEBE Kamank' Ayé Francisca		Confirmation	Délibéré : 10 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> Entité sans nom	Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise . ADD N°010/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0159	SALAMI Naïm Deen HOUNOUHO Dominique MOUDACHIROU Chakirou	HÉRITIER DE FEU KOUCHEGBE DJIBRIL		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbétondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour comparution de la mairie de Sèmè-Podji et pour les observations du cabinet des Frères DOSSOU
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1970	SAGUIDI Ernest	LOSSITODE Landry Osiris S.		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 2, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la formation autrement composée et pour les observations de Maître AMOUSSOU et de Maître DIKPO
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATOVI Bernadin		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise. ADD N°011/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUEOUNO C. Robert DOHOU François ZOSSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise. ADDN°012/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOUDJO Célestin	Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUANDJINOU Firmin	YEKE Ménassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	<i>Non spécifié</i> SODONON Gilles AKANOUN Victorin	Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise. ADDN°014/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 27 janvier 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSEOU OGOU AGOSSOU Delphin GOHOUE Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOUI AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître YEDE
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Maître ADANDEDJAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement pour être mis en délibéré
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1902	HONKAN Pierre	AMOUSSOU Joséphine Assiba		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les mémoires de l'appelant
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Maître GBOGBLENOU et pour être mis en délibéré en tout état de cause
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement après avoir constaté une fois encore l'absence sans justification de l'appelant

Items :	Dossiers dans le rôle : 33	Affaires en délibéré : 16	Affaires anciennes : 17	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier